



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 6383

Seduta del 16/05/2022

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*  
STEFANO BOLOGNINI  
DAVIDE CARLO CAPARINI  
RAFFAELE CATTANEO  
RICCARDO DE CORATO  
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI  
PIETRO FORONI  
STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI  
ALESSANDRA LOCATELLI  
LARA MAGONI  
ALESSANDRO MATTINZOLI  
FABIO ROLFI  
FABRIZIO SALA  
MASSIMO SERTORI  
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Pietro Foroni

Oggetto

PIANO LOMBARDIA L.R. 9/2020 - BANDO "INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEI BORGHI STORICI" (APPROVATO CON IL D.D.U.O. 15 GENNAIO 2021 - N. 248) – PROROGA DEI TERMINI DI INIZIO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI E PER LA PRESENTAZIONE DEL COLLAUDO O DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI FINANZIATI

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Roberto Laffi

Il Dirigente Stefano Buratti

L'atto si compone di 7 pagine

di cui / pagine di allegati

parte integrante



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

**VISTA** la Legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”, che riconosce, nel perseguire l’obiettivo di uno sviluppo sostenibile, gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, anche attraverso la valorizzazione dei centri urbani, nonché il recupero, riuso e riqualificazione del patrimonio immobiliare pubblico e privato esistente, quali azioni prioritarie per la riduzione del consumo di suolo, il miglioramento della qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché delle condizioni socio-economiche della popolazione;

**VISTA** la Legge Regionale 4 maggio 2020, n. 9 “Interventi per la ripresa economica” e sue successive modifiche e integrazioni, che all’articolo 1, comma 10, istituisce il Fondo “Interventi per la ripresa economica” con una dotazione complessiva di 3.100.000.000,00 di euro, rispettivamente per euro 2.000.000.000,00 nel 2021, per euro 700.000.000,00 nel 2022 e per euro 300.000.000,00 nel 2023, per garantire il sostegno degli investimenti regionali quale misura per fronteggiare le conseguenze negative sull’economia del territorio lombardo derivanti dall’emergenza sanitaria da COVID-19;

### **RICHIAMATE:**

- la d.g.r. n. XI/3531 del 5 agosto 2020 “Programma degli interventi per la ripresa economica - variazioni al bilancio di Previsione 2020-2022 (d.lgs. 118/11 - l.r. 19/12 art. 1, co. 4) - 33° provvedimento” che ha approvato il “Programma degli interventi per la ripresa economica”, composto dagli Allegati 1, 2, 3 e 4, e, in particolare l’Allegato 2 della d.g.r. XI/3531/2020 ha previsto, tra gli interventi raggruppati per macroaree, gli “Incentivi recupero Borghi storici” di competenza della Direzione Generale Territorio e Protezione Civile con un finanziamento di € 30.000.000,00 a valere sul Fondo “Interventi per la ripresa economica” di cui all’art. 1, comma 10 della l.r. 9/2020, la cui assegnazione è demandata a successivi provvedimenti;
- la d.g.r. n. XI/3749 del 30 ottobre 2020 “Deliberazione n. 3531 del 05/08/2020: nuove determinazioni ed aggiornamento del programma degli interventi per la ripresa economica”, e, in particolare, l’Allegato 2, che prevede per il finanziamento di € 30.000.000,00 destinato agli “Incentivi recupero Borghi storici” la ripartizione in € 12.000.000,00 sull’annualità 2021 e € 18.000.000,00 sull’annualità 2022;
- la d.g.r. n. XI/3945 del 30/11/2020 che ha approvato i criteri per



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

- l'emanazione del bando "interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici";
- il D.d.u.o. 15 Gennaio 2021 - n. 248, pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 3 - Mercoledì 20 Gennaio 2021, che approva il bando "Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici", individuando il Dirigente pro-tempore dell'Unità Organizzativa Urbanistica e assetto del territorio della Direzione Generale Territorio e Protezione Civile, responsabile del procedimento di selezione e concessione dei contributi nell'ambito del bando stesso;
  - la D.g.r. n. XI/5403 del 18 Ottobre 2021 "Piano Lombardia l.r. 9/2020 - Deliberazione n. XI/3945 del 30/11/2020: nuove determinazioni ed aggiornamento dei criteri per il bando «interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici» (approvato con il D.d.u.o. 15 Gennaio 2021 - n. 248)", con la quale sono state assunte specifiche disposizioni per semplificare le modalità di erogazione dell'agevolazione ed assicurare l'esecuzione dei progetti finanziati tenuto conto dell'estensione della durata dell'istruttoria delle domande presentate sul medesimo bando;
  - il D.d.u.o. 2 Novembre 2021 - n. 14716 "Bando «Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici» (approvato con il D.d.u.o. 15 Gennaio 2021 - n. 248). Approvazione della graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti", pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 45 dell'8 Novembre 2021;
  - la d.g.r. n. XI/5533 del 16 Novembre 2021 "Piano Lombardia l.r. 9/2020 - Incremento della dotazione finanziaria del bando «Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici» (approvato con il D.d.u.o. 15 Gennaio 2021 - n. 248) di cui alle deliberazioni di giunta regionale n. XI/3945 del 30/11/2020 e n. XI/5403 del 18/10/2021", che ha assunto la determinazione, al fine di completare il finanziamento integrale dei "Progetti finanziabili" (allegato C - D.d.u.o. 14716/2021), di incrementare sul bando "interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici" la dotazione finanziaria per l'importo complessivo di € 7.907.305,91, di cui € 3.162.922,36 nel 2021 e € 4.744.383,55 nel 2022, rideterminando tale dotazione in € 67.907.305,91, a valere sul Fondo "Interventi per la ripresa economica" di cui all'art. 1, comma 10 della l.r. 9/2020 (Piano Lombardia), che trova copertura al capitolo di spesa 8.01.203.14443 del Bilancio regionale, ripartiti in € 27.162.922,36 sull'annualità 2021 e € 40.744.383,55 sull'annualità 2022;



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

**DATO ATTO** che la citata d.g.r. n. XI/5403 del 18 ottobre 2021 ha stabilito che:

- all'assegnazione del contributo sia prevista l'erogazione della prima tranche, pari al 40% del contributo assegnato, consentendo di poter liquidare l'intero ammontare delle risorse stanziato nel 2021;
- il termine di inizio dell'esecuzione dei lavori (entro il 30 novembre 2021) possa essere differito fino al 31 maggio 2022, mentre il termine per la presentazione del Collaudo o del Certificato di regolare esecuzione (entro il 20 novembre 2022) possa essere differito fino al 31 maggio 2023;

**PRESO ATTO** che:

- i 95 progetti finanziati sul bando "interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici" interessano complessivamente, tra domande di singoli enti e di partenariati, n. 112 Comuni con una popolazione residente fino a 30.000 abitanti;
- numerose amministrazioni comunali assegnatarie del contributo sul bando, circa il 50%, hanno comunicato che non riescono ad ottemperare al termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, già differito fino al 31 maggio 2022, in quanto stanno incontrando rilevanti difficoltà legate alla contingenza, aggravata dal conflitto tra Ucraina e Russia, dell'aumento dei prezzi delle materie prime nel settore edilizio e dei costi energetici e quindi di mettere in gara progetti redatti sulla base di prezzi assai lontani dai correnti prezzi di mercato e di garantire l'equilibrio economico dei contratti in modo costante per tutta la fase realizzativa degli interventi;
- a seguito delle suddette segnalazioni dei Comuni, il Presidente di ANCI Lombardia, con nota prot. n. 1152/2021 del 3/05/2022, ha richiesto la proroga del termine del 31 maggio 2022 di inizio dell'esecuzione dei lavori;

**CONSIDERATO** che:

- i Comuni assegnatari del contributo sul bando hanno proceduto o stanno procedendo all'aggiornamento dei progetti esecutivi degli interventi ai costi effettivi, impiegando maggior tempo rispetto ai cronoprogrammi e riscontrando altresì la diminuzione di disponibilità di imprese a partecipare ad appalti pubblici;
- in seguito alla richiesta di comunicazione del cronoprogramma aggiornato degli interventi finanziati sul bando, trasmessa il 14/04/2022, ai fini del monitoraggio dell'avanzamento delle fasi procedurali di progettazione, contratto, esecuzione lavori e collaudo, previsto nelle "Linee guida di rendicontazione" (approvate con D.d.u.o. n. 14716 del 2/11/2021), solo il 25% dei Comuni hanno dato riscontro, confermando quindi una difficoltà al



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

rispetto dei cronoprogrammi coerenti con le tempistiche del bando;

**RITENUTO** pertanto, per i motivi sopra richiamati, in via eccezionale e al fine di salvaguardare le finalità del bando volte alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici e quale incentivo agli investimenti per la ripresa economica, necessario prorogare di 9 mesi il termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, ossia fino al 28 febbraio 2023, e il termine per la presentazione del Collaudo o del Certificato di regolare esecuzione, ossia fino al 28 febbraio 2024, degli interventi finanziati sul bando "interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici" (approvato con il D.d.u.o. 15 Gennaio 2021 - n. 248);

**RITENUTO**, altresì, di stabilire che i contributi assegnati saranno revocati nel caso di mancato rispetto del termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, prorogato fino al 28 febbraio 2023, e che non saranno ammesse richieste di proroga del suddetto termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, fermo restando esclusivamente le richieste di proroga, fino a un massimo di 9 mesi, del termine per la presentazione del Certificato di regolare esecuzione o Collaudo - se previsto - differito al 28 febbraio 2024, ai sensi dell'art. 27 comma 3 della L.R. 34/1978 e successive modifiche e integrazioni, di cui al punto D.3 "Proroghe dei termini" del bando "interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici" (approvato con il D.d.u.o. 15 Gennaio 2021 - n. 248);

**DATO ATTO** che restano confermati i criteri dell'Allegato A "Criteri per l'emanazione del bando «Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei Borghi storici»" (approvato con d.g.r. n. XI/3945 del 30/11/2020) e le disposizioni di tutti gli atti assunti in attuazione del medesimo bando non interessate dal presente provvedimento;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta nuovi impegni finanziari rispetto a quelli indicati in premessa a carico della Regione Lombardia;

**RITENUTO** di demandare al dirigente della U.O. Urbanistica e Assetto del Territorio l'adozione di tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento;

**VISTA** la L.R. 31 marzo 1978, n. 34 "Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione", nonché il regolamento di contabilità regionale;



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

**VISTA** la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 «Testo Unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale», nonché i provvedimenti organizzativi della XI legislatura;

**PRESO ATTO** che con le D.g.r. n. XI/3945/2020, n. XI/5403/2021 e n. XI/5533/2021, sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione ai sensi degli art. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013;

**VISTO** il Programma Regionale di sviluppo della XI legislatura approvato con d.c.r. n. 64 del 10 luglio 2018 e la declinazione dello stesso nella:

- missione 8 – Assetto del Territorio ed edilizia abitativa – Risultato Atteso n. 165 – Ter 8.1 «Attuazione della l.r. 31/2014 per il contenimento del consumo di suolo e la promozione della rigenerazione urbana», anche attraverso la valorizzazione dei centri urbani, con particolare riferimento al ruolo delle imprese storiche e degli esercizi di prossimità, promuovendo la riqualificazione e il riutilizzo delle aree urbane degradate e degli edifici inutilizzati, anche con l'obiettivo di promuovere lo sviluppo razionale delle aree urbane per contribuire al miglioramento della qualità dell'aria;
- “missione 5 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali”, anche attraverso l'identificazione e la valorizzazione dei principali attrattori culturali della Lombardia (il patrimonio riconosciuto dall'Unesco, gli itinerari culturali e religiosi, le splendide città e i borghi lombardi, gli eventi e le manifestazioni di spettacolo) anche mediante la creazione di servizi e prodotti innovativi sviluppati ad hoc per la loro promozione;
- “missione” 7 – Turismo – Risultato Atteso n. 64. – Econ 7.1 «Attrattività turistica e marketing territoriale», anche attraverso la valorizzazione del patrimonio lombardo legato alla storia, arte, cultura e creatività, al patrimonio enogastronomico e alla varietà paesaggistica;

**All'unanimità dei voti**, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di prorogare in via eccezionale di 9 mesi il termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, ossia fino al 28 febbraio 2023, e il termine per la presentazione del Collaudo o del Certificato di regolare esecuzione, ossia fino al 28 febbraio 2024, degli interventi finanziati sul bando “interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici” (approvato con il D.d.u.o. 15 Gennaio 2021 - n. 248);



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

2. di stabilire che i contributi assegnati saranno revocati nel caso di mancato rispetto del termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, prorogato fino al 28 febbraio 2023, e che non saranno ammesse richieste di proroga del suddetto termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, fermo restando esclusivamente le richieste di proroga, fino a un massimo di 9 mesi, del termine per la presentazione del Certificato di regolare esecuzione o Collaudo - se previsto - differito al 28 febbraio 2024, ai sensi dell'art. 27 comma 3 della LR 34/1978 e successive modifiche e integrazioni, di cui al punto D.3 "Proroghe dei termini" del bando "interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici" (approvato con il D.d.u.o. 15 Gennaio 2021 - n. 248);
3. di dare atto che restano confermati i criteri dell'Allegato A "Criteri per l'emanazione del bando «Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei Borghi storici»" (approvato con d.g.r. n. XI/3945 del 30/11/2020) e le disposizioni di tutti gli atti assunti in attuazione del medesimo bando di cui al punto 1 non interessate dal presente provvedimento;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta nuovi impegni finanziari rispetto a quelli indicati in premessa a carico della Regione Lombardia;
5. di demandare al dirigente della U.O. Urbanistica e Assetto del Territorio l'adozione di tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.L. e sul Portale Bandi Online - [www.bandiregione.lombardia.it](http://www.bandiregione.lombardia.it).

IL SEGRETARIO

ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge